Smlouva o dílo ag. č.

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany:**

Objednatel: statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

Zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

/dále jen „objednatel“/

Zhotovitel

IČ:

Zastoupený

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném …………..

/dále jen „zhotovitel“/

**II. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a  zaplatit cenu za jeho provedení.

**III. Dílo a místo plnění**

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí „ Obnova vnějšího pláště budovy – výměna oken – Radnice Magistrátu města Liberec“.
2. Místo plnění: budova historické radnice Liberec, nám. Dr. E. Beneše, č. p. 1, st. p. č. 1, k.ú. Liberec.

Zhotovitel bere na vědomí, že radnice je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 19126/5-4114 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu.

1. Rozsah Díla a bližší specifikace zahrnuje zpracování detailní výkresové dokumentace, provedení repase (renovaci původních oken) 1 kusu oken a výměnu 11 ks oken za repliky (špaletová okna dle historického vzoru) v souladu s podmínkami závazného stanoviska vydaného magistrátem města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče dne 24. 11. 2017, čj. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5.
2. Specifikace Díla je následující:
3. Výměna oken (11 ks) – okna č. 0.37, 0.36, 0.35, 0.34, 0.33, 0.32, 0.31, 0.30, 0.28, 0.27 a 0.25 dle nákresu v Příloze č. 3 této smlouvy:

Osazení oken ve špaletě, kde se nezmění dokumentačně cenný charakter architektonických prvků stavby, při respektování členění a profilace oken. Nová okna budou řešena jako pohledová kopie původních oken, kde venkovní i vnitřní rovina okna (křídel a rámů) bude zachována včetně původního vzhledu, charakteru a profilace u uliční i dvorní fasády. Provedení oken bude tedy pohledová kopie původních oken s úzkými profily rámů a křídel bez průmyslových (přiznaných) spár. Okna budou na vnitřní rovině opatřena celoobvodovým vyměnitelným těsněním na bázi EPA nebo silikonu v barvě oken. Rám okna bude proveden v historickém profilu spodního vlysu bez výtokových otvorů dle profilu stávajících rámů, aby se zachoval vzhled rámu a také z důvodu znemožnění zadržení vody ve spodní části rámu. Rám je spojen čepováním bez přiznané (průmyslové) rohové spáry. Uvedené výměny budou provedeny citlivým způsobem s ohledem na historickou hodnotu uvedené stavby se zachováním původní profilace a dimenzi profilů. Nátěr nových oken bude proveden v souladu s provedeným průzkumem barevného odstínu. Okenní olivy budou odborně opraveny a přeneseny zpět na repliky oken. Okno bude po provedení povrchové úpravy zaskleno plochým řezaným sklem o síle 4mm z interiérové strany, z exteriérové strany bude použito zvlněné jednoduché sklo o síle 4mm.

1. Repase oken (1 ks) – okno č. 0.26 dle nákresu v Příloze č. 3 této smlouvy:

Okno bude ze stavebního otvoru vyjmuto maximálně šetrným způsobem s ohledem na technický stav oken a ostění. Nejprve bude odstraněna napojovací dřevěná lišta, dále pak parapet a poté bude odsekána omítka v rozsahu umožňujícím bezpečné vyjmutí okna ze stavebního otvoru. Po odsekání zdícího materiálu bude provedeno odříznutí ocelových skob upevňujících rám okna ve stavebním otvoru. Po jejich uvolnění proběhne samotné vyjmutí okenního rámu pokud možno vyjmutí bez páčidel, šetrným způsobem. Okna budou v dílně odstrojena. Nejprve bude provedena opatrná demontáž funkčních ovládacích prvků, jako jsou táhlové otvírače, spojovací kování a uzavírací prvky. Dále bude provedena demontáž zasklení, a to tak, aby nedošlo k poškození zasklívací drážky. Poté proběhne odstranění nátěru, jež proběhne maximálně šetrným způsobem a to tak, že se nátěr ohřeje horkým vzduchem a po jeho změknutí sejme stahovací špachtlí. Odstraňování nátěru musí být provedeno tak, aby nedocházelo ke spálení dřeva. Zbytkový nátěrový film pak bude stažen cidlinou na čisté dřevo. To bude poté obroušeno smirkovým papírem. V průběhu realizace odstrojení a přípravy bude průběžně pořizována fotodokumentace, zejména pak po provedení odstranění nátěru a očištění. Poté proběhne další zhodnocení stavu a kontrola. Dále proběhne demontáž, odstranění a postupné nahrazení nepoužitelných a neopravitelných částí dřev, a to zejména venkovních křídlových okapnic a to vždy s ohledem na jejich konkrétní stav. V případě výměny jiných anebo větších částí profilů budou tyto zhotoveny ve stejné profilaci a dimenzích. Vyspravování prasklin, mechanického poškození, destrukčních úprav a dalších větších poškození bude prováděno dřevěnými lamelami. Menší poškození, jako vlasové trhliny, otvory po hřebíčcích a menší mechanická poškození, budou tmeleny vhodným tmelem, ovšem pouze na vnitřních stranách, které budou v bílé barvě. V rámci kompletace a přípravy bude okno opět slepeno, kovové částí budou ošetřeny a okno bude obroušeno a připraveno pro povrchovou úpravu. Po provedení přebroušení povrchu brusnými houbičkami o zrnitosti 180 bude proveden základní nástřik přípravkem Aidol GL-250 a opětovné přebroušení (stržení jemných stojících vláken). Dále bude aplikována 2x vrchní vrstva v odstínu dle původních oken. Okno bude po provedení povrchové úpravy zaskleno plochým řezaným sklem o síle 4mm z interiérové strany do zasklívací drážky pomocí upevňovacích ocelových trojúhelníčků a zatmeleno sklenářským tmelem. Z exteriérové strany bude použito zvlněné jednoduché sklo o síle 4 mm. Vitráž bude restaurována a přenesená zpět do okna. Demontované funkční prvky budou očištěny od zbytků barev a nečistot. Po vyleštění povrchů mosazných částí nebude provedeno lakování povrchů a budou montovány zpět v autentickém stavu, čímž bude zachován přirozený vývoj stárnutí. Pohyblivé funkční části budou promazány vhodným olejem nebo mazacím tukem. Silně deformované rámové protiplechy jazýčkových uzávěrů budou nahrazeny novými, ve shodném provedení. Ovládací kličky budou očištěny a ošetřeny stejným způsobem.

1. Detailní výkresová dokumentace, která bude schválena příslušným pracovištěm Národního památkového ústavu. V případě neschválení výkresové dokumentace má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

**IV. Cena a platební podmínky**

1. Cena za provedení Díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši xxx Kč bez DPH, a to na základě cenové nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu xxxxxx Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace Díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cena Díla činí:

cena celkem bez DPH

DPH (sazba 21 %)

cena celkem s DPH

1. DPH je stanovena ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny obecně závazných právních předpisů týkajících se DPH dojde k odpovídající změně výše ceny Díla.
2. Objednatel se zavazuje tuto částku uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení  objednateli. Při předání Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
3. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný předávací protokol, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
5. Objednatel je oprávněn přiměřeně snížit smluvenou cenu za Dílo v případě snížení rozsahu prací.
6. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

# V. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této smlouvy neprodleně po nabytí její účinnosti.

2) Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli v následujících termínech:

1. část díla definovanou v čl.III., odst. 4, písm. a) a b) nejpozději do 31. 10. 2018
2. část díla definovanou v čl. III,, odst. 4, písm. c) nejpozději do 31. 5. 2018

**VI. Předání a převzetí díla**

1. Předání a převzetí Díla (dílčích částí) provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná, v místě plnění Díla.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím Díla i před uplynutím smluvního termínu.
3. O předání a převzetí Díla nebo jeho dílčích částí pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí Díla (části) (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání Díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Objednatel souhlasí s převzetím Díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící u užívání Díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu.
5. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
6. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady potřebné pro uvedení Díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, apod.

**VII. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dokončení díla/jeho částí dle čl.V odst .2 písm.a) a b), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo/jeho části ani v dodatečné 15 denní lhůtě po uplynutí termínů sjednaných v čl.V. odst.2 písm.a) a b) má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
3. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
4. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000.,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.
5. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.
6. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálůmá objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000**,-** Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
8. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
9. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
10. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IV odst. II., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
11. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení Díla dle čl. V, písm. a) a b) a dojde tím ke zmaření nároku na finanční příspěvek na realizaci Díla z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2018, bude z celkové ceny Díla odečtena částka odpovídající výši přiznaného příspěvku dle Rozhodnutí poskytovatele příspěvku.

**VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, vybavení kanceláří, inženýrských sítí)zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace Díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném Díle včetně materiálů určených k zabudování do Díla a včetně zařízení Díla, a to v plné výši dohodnuté ceny Díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřenou kopii. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením Díla a okolí uvede do původního stavu.
6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen označit místo plnění nejméně na dvou místech snadno viditelných pro veřejnost dočasným plakátem A4 (umístění po dohodě s objednatelem), plakát předá objednatel zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen být účasten pravidelných kontrolních prohlídek před zahájením prací a v celém průběhu Díla k upřesnění postupu prací a veškerých detailů navržených stavebních zásahů za účasti objednatele a zástupců státní památkové péče. Dále je zhotovitel povinen umožnit takovou prohlídku v místě své provozovny, ve které budou probíhat práce spojené s prováděním Díla dle této smlouvy.
9. V průběhu realizace odstrojení a přípravy bude průběžně pořizována fotodokumentace, zejména pak provedení odstranění nátěru a očištění. Poté proběhne další zhodnocení stavu a kontrola za účasti zástupců objednatele a zástupců státní památkové péče.

**IX. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

**X. Záruky na dílo**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a podle podmínek závazného stanoviska dle Přílohy č. 2 a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla/jeho části bez vad a nedodělků objednateli.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle odst. 3 tohoto článku. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě dle č. X, odst. 4. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

**XI. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
2. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám.
3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu) je v průběhu plnění Díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky a díla, za jednání poddodavatel při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

**XII. Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

**XII. Závěrečná ujednání**

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísně a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Liberce usnesením č. ze dne .

V Liberci dne…………………….. V Liberci dne…………….

……………………………………. …………………………………..

Za zhotovitele Za objednatele

Tibor Batthyány primátor města

Přílohy:

1. položkový rozpočet prací,
2. závazné stanovisko magistrátu města Liberec čj. MML/ZPPP/Bit/246657/17-SZ219929/17/5 ze dne 24. 11. 2017
3. nákres okenních pozic